

貸家(戸建)		前橋市下石倉町(A棟)		賃料 128,000円		
賃貸条件	共益費	込み				
	駐車場	込み(3台)				
	権利金	1ヶ月				
	敷金	2ヶ月				
	仲介料	1.10ヶ月				
	保険料	当社指定保険加入				
	更新料	新賃料の1ヶ月分				
	更新事務手数料	30,000円(税別)				
建物	面積	75.76㎡(22.91坪)				
	間取り	3LDK				
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建				
	築年月日	平成30年1月31日				
備考	契約期間	2年間				
	入居可能日	相談				
	設備	電気:東京電力 水道:公営 排水:公共下水地域 ガス:プロパンガス				
その他	●保証会社加入要					

築浅物件(ペット飼育可！！)

- 全室フルハイドア(一部ペットドア設置)
- ペット対応フローリング
- 1F防犯ガラス、玄関ドア2ロック防犯、LOW-E複層ガラス
- 人感センサー付きポーチライト
- リビングメイン壁一面エコカラット貼り
- オールLED(LDK調光機能付き) ■BSアンテナ
- 室内物干し、ウォークインクローゼット、シューズクローク
- システムキッチン(人造大理石カウンター、浄水機能付き水栓金具)
- 浴室設備(暖房換気乾燥機、有機ガラス系浴槽、追い炊き給湯)
- トイレ設備
(全自動お掃除トイレ、ウォシュレット、節水スパイラル水流)
- 洗面化粧台
(ヒーターレスくもりシャットミラー、3面鏡、3面鏡裏収納)
- モニター付インターフォン ■EVコンセント(電気自動車用充電)
- 住宅用火災警報器
- パナソニックテクノストラクチャー工法(耐震等級3相当)

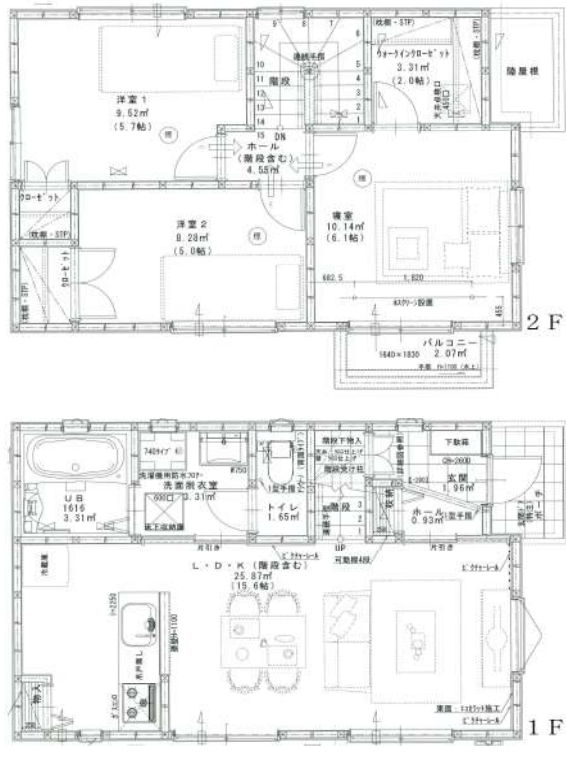
間取図

地図

築浅物件(ペット飼育可！！)

- 全室フルハイドア(一部ペットドア設置)
- ペット対応フローリング
- 1F防犯ガラス、玄関ドア2ロック防犯、LOW-E複層ガラス
- 人感センサー付きポーチライト
- リビングメイン壁一面エコカラット貼り
- オールLED(LDK調光機能付き) ■BSアンテナ
- 室内物干し、ウォークインクローゼット、シューズクローク
- システムキッチン(人造大理石カウンター、浄水機能付き水栓金具)
- 浴室設備(暖房換気乾燥機、有機ガラス系浴槽、追い炊き給湯)
- トイレ設備
(全自動お掃除トイレ、ウォシュレット、節水スパイラル水流)
- 洗面化粧台
(ヒーターレスくもりシャットミラー、3面鏡、3面鏡裏収納)
- モニター付インターフォン ■EVコンセント(電気自動車用充電)
- 住宅用火災警報器
- パナソニックテクノストラクチャー工法(耐震等級3相当)

間取図



地図



株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:2230363 担当:羽鳥
 取引形態:貸主 報酬:客付業者100%

物件概要書

令和 8 年 4 月 14 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

建 物

所 在：前橋市下石倉町 23 番地 1 (A 棟)

種 類：共同住宅

構 造：木造ガルバリウム鋼板葺 2 階建

築年日：平成 30 年 1 月 31 日新築

床面積：75.76 m² (22.91 坪)

賃料：128,000 円

共益費：込み 駐車場：3 台込み

敷 金：2 ヶ月 権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1.10 ヶ月

更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：30,000 円 (税別)

契約期間：2 年間 その他：●保証会社加入要す

引渡日：令和 8 年 5 月下旬 (予定)

都市計画：市街化区域

用途地域：第二種中高層住居専用地域

交 通：JR 上越線 新前橋駅 約 1.0km

学校区：桃ノ井小学校 約 1.7km 第一中学校 約 3.3km

商業施設：フォレストモール新前橋 約 1.2km 食彩館マルシェ 約 1.2km

ファミリーマート 約 100m セブンイレブン 約 200m

道 路：東側公道 (市道) 幅員 6.0m 接面 約 18.0m (公図より)

北側公道 (市道) 幅員 6.0m 接面 約 9.6m (公図より)

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

雨 水：東側北側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガ ス：現況、プロパンガス (都市ガス地域外)

取引形態：貸主

手数料：客付け業者 100%

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■全室フルハイドア（一部ペットドア設置）

■ペット対応フローリング

■1F防犯ガラス、玄関ドア2ロック防犯、LOW-E複層ガラス

■人感センサー付きポーチライト

■リビングメイン壁一面エコカラット貼り

■オールLED（LDK調光機能付き）

■BSアンテナ

■室内物干し、ウォークインクローゼット、シューズクローク

■システムキッチン（人造大理石カウンター、浄水機能付き水栓金具）

■浴室設備（暖房換気乾燥機、有機ガラス系浴槽、追い炊き給湯）

■トイレ設備

（全自動お掃除トイレ、ウォシュレット、節水スパイラル水流）

■洗面化粧台

（ヒーターレスくもりシャットミラー、3面鏡、3面鏡裏収納）

■モニター付インターフォン

■EVコンセント（電気自動車用充電）

■住宅用火災警報器

■パナソニックテクノストラクチャー工法（耐震等級3相当）

JR 上越線 新前橋駅 約 1.0 km

フォレストモール新前橋 約 1.2 km 食彩館マルシェ 約 1.2 km

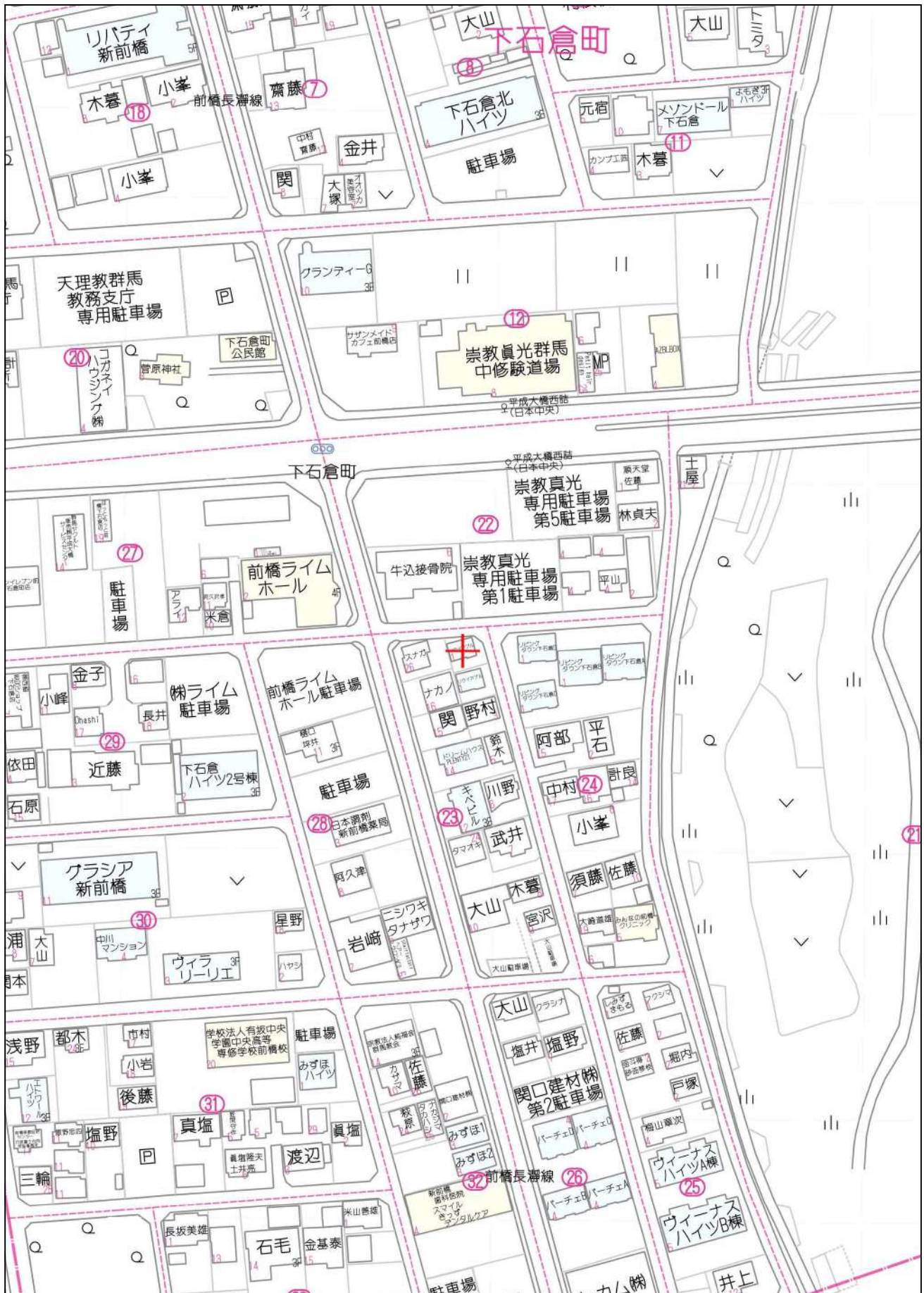
ファミリーマート 約 100m セブンイレブン 約 200m

群馬中央病院 約 1.3 km 群馬済生会前橋病院 約 1.8 km

わかば病院 約 300m

全部事項、公図、配置図、間取り図、パース図面、仕様書、現地案内図、
用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい



80m

1:1690